Приложение № 1

к договору управления многоквартирным

домом, расположенным по адресу п.Новая-Калами, ул.Дражников, д. 24

**Состав общего имущества**

Собственнику помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

**1. Адрес многоквартирного дома:** Красноярский край, Северо-Енисейский район,

п. Новая Калами, ул. Дражников, д. 24

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 24:34:0030108:129

3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект

4. Год постройки: 1978

5. Степень износа по данным государственного технического учета: нет

6. Степень фактического износа: нет

7. Год последнего капитального ремонта: 2016

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: Нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 1302,0 м2

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 423,4 м2

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 295,7 м2

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 м2

20. Количество лестниц: 0

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 0 м2

22. Уборочная площадь общих коридоров: 127,7 м2

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 724 м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 24:34:0030108:49 ;

26.Светильники уличного освещения;

27.Светильники находящиеся в помещениях общего пользования;

28. Прибор учета электрической энергии (общедомовой);

29. Приборы учета электрической энергии (квартиры) находятся в помещениях общего пользования (коридор).

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брус | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | деревянное | удовлетворительное |
| 5. Крыша | Металлочерепица по обрешетке из бруса 50х75мм, | удовлетворительное |
| 6. Полы | Деревянные, дощатые по лагам, линолеум | удовлетворительное |
| 7. Проемы: окна  двери | Оконный блок ПВХ с тройным остеклением с раздельно спаренными створками  Межкомнатные деревянные, входные -металлические | удовлетворительное  удовлетворительное |
| 8. Отделка Внутренняя | оклеивание обоями по ГКЛ, | удовлетворительное |
| 9. Наружная отделка | Обшивка стен металлосайдингом с полимерным покрытием светлых тонов | удовлетворительное |
| 10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация, мусоропровод  лифт, вентиляция, (другое) | Не имеется  Не имеется  Не имеется  Не имеется  Не имеется  Естественная | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной) печи.калориферы,АГВ  ИПУ горячей и холодной воды  ОДУ горячей и холодной воды  ОДУ электроэнергии | Закрытая проводка, Центральное  Центральное  Центральное  Не имеется  Центральное  Не имеется  Не имеется  Имеются  Имеется  Имеется | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| Крыльца | деревянные | удовлетворительное |